

Генеральный директор

ООО «Градсервис Девелопмент»



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.3 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	6	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	ремонт, очистка, восстановление герметичности	Очистка, замена 3м	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п			

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			
цоколь	покосы	-	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	10	кв.м			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	5	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п			
крыльцо	восстановление и окраска элементов крылец	20	кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	По заявкам	М/П		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	ШТ.		

ПОДЪЕЗД

ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	ШТ.		
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	ШТ.		
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	-	КВ.М		
ЛЕСТНИЦЫ		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М		
МУСОРОПРОВОДЫ		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	306	М/П		
ПЕРЕКРЫТИЯ		ремонт и окраска	-	КВ.М		
БАЛКИ (РИГЕЛИ) ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М		
ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ		частичный ремонт, окраска	-	ШТ.		

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		наличие и герметичность приборов отопления	-	ШТ.		
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	Промывка и опрессовка 2412,8	М/П		

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	6	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	250	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1 (д-32)	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	250	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2 (д-32)	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	250	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	102	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Обработка от грызунов 1449,9	Кв.м.			
-----------------------	--	--	------------------------------	-------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			

ВДГО

Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	Не применяется	М/п			
---------------------------	--	--	----------------	-----	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

